SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
SESA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto	**CLÍNICA DE FISIOTERAPIA PADRÃO-TIPO 02**			Órgão	**SESA**
Endereço	**RUA PALMIRA DE JESUS SILVEIRA**			Protocolo	**25.282.641-6**
Município	**KALORÉ/PR**			Tipologia	**CONSTRUÇÃO**
Responsável técnico	**ALESSANDRA DE SOUZA PILA BEGALI**			CREA / CAU nº	**CREA PR: 176320/D**
E-mail	**alessandra.pila.s@gmail.com**			ART / RRT nº	**1720262951111**
Data	**11/08/2026**	BDI Projetos **30,67%**	BDI convencional **22,47%**	BDI Diferenciado	**14,78%**
Desconto	**0,00%**			Prazo de Execução	**180 DIAS**

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO
	PROJETOS													
PROJ	PROJETOS CONTRATADOS	0,00%												
	SERVIÇOS CONVENCIONAIS													
01	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,26%	1.915,96	50,00%	1.915,96	50,00%								
02	FUNDAÇÕES	6,97%	50.925,91	50,00%	50.925,91	50,00%								
03	ESTRUTURA	11,11%			64.930,85	40,00%	64.930,85	40,00%	32.465,43	20,00%				
04	PAREDES E PAINÉIS	4,93%			21.615,02	30,00%	28.820,03	40,00%	21.615,02	30,00%				
05	COBERTURA	2,58%					18.845,14	50,00%	18.845,14	50,00%				
06	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÃO DIVERSA	1,79%			13.083,99	50,00%			13.083,99	50,00%				
07	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	6,88%			20.103,90	20,00%	25.129,88	25,00%	25.129,88	25,00%	30.155,85	30,00%		
08	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO	8,41%					30.739,91	25,00%	36.887,89	30,00%	30.739,91	25,00%	24.591,93	20,00%
09	PINTURA	1,81%									7.947,00	30,00%	18.542,99	70,00%
10	MARCENARIA	0,90%									6.595,11	50,00%	6.595,11	50,00%
11	ITENS DIVERSOS	3,59%							20.988,80	40,00%	20.988,80	40,00%	10.494,40	20,00%
12	COMUNICAÇÃO VISUAL	1,79%											26.089,31	100,00%
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	6,51%			14.261,10	15,00%	19.014,80	20,00%	23.768,50	25,00%	23.768,50	25,00%	14.261,10	15,00%
14	INSTALAÇÃO COMBATE INCÊNDIO	0,07%							298,20	30,00%	397,60	40,00%	298,20	30,00%
15	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	11,19%	8.174,36	5,00%	16.348,73	10,00%	32.697,46	20,00%	40.871,82	25,00%	40.871,82	25,00%	24.523,09	15,00%
17	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO - INFRAESRTUTURA	3,41%			4.982,33	10,00%	7.473,50	15,00%	7.473,50	15,00%	14.946,99	30,00%	14.946,99	30,00%
18	IMPLANTAÇÃO	3,12%					13.699,48	30,00%	18.265,97	40,00%	13.699,48	30,00%		
19	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	2,84%							12.441,31	30,00%	12.441,31	30,00%	16.588,41	40,00%
20	PAISAGISMO	0,25%									2.520,22	70,00%	1.080,09	30,00%
21	LIMPEZA FINAL DE OBRAS E AS BUILT	0,12%											1.715,89	100,00%
22	SERVIÇOS PRELIMIANRES	9,14%	126.943,56	95,00%	1.336,25	1,00%	1.336,25	1,00%	1.336,25	1,00%	1.336,25	1,00%	1.336,25	1,00%
23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,77%	7.368,03	5,75%	22.988,26	17,94%	25.166,64	19,64%	29.267,11	22,84%	22.334,75	17,43%	21.014,91	16,40%
	SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA													
16	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS	3,57%					10.437,21	20,00%	10.437,21	20,00%	15.655,81	30,00%	15.655,81	30,00%
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	**100,00%**	R$ 195.327,83	13,37%	R$ 232.492,31	15,91%	R$ 278.291,13	19,04%	R$ 313.176,00	21,43%	R$ 244.399,39	16,72%	R$ 197.734,49	13,53%
	VALOR DA CONTRATAÇÃO (COM BDI E COM DESCONTO)	**R$ 1.461.421,13**	R$ 195.327,83		R$ 232.492,31		R$ 278.291,13		R$ 313.176,00		R$ 244.399,39		R$ 197.734,49	

VALOR DE MEDIÇÃO TOTAL

	VALOR DE MEDIÇÃO DE PROJETO (COM BDI E COM DESCONTO)	R$ -		R$ -		R$ -		R$ -		R$ -		R$ -		
	VALOR DE MEDIÇÃO DE OBRA (COM BDI E COM DESCONTO)	**R$ 195.327,83**		**R$ 232.492,31**		**R$ 278.291,13**		**R$ 313.176,00**		**R$ 244.399,39**		**R$ 197.734,49**		

AVANÇO FÍSICO-FINANCEIRO

	TOTAL ACUMULADO DAS MEDIÇÕES	**R$ 195.327,83**	13,37%	**427.820,13**	29,27%	**706.111,26**	48,32%	**1.019.287,26**	69,75%	**1.263.686,64**	86,47%	**1.461.421,13**	100,00%	

Objeto	**CLÍNICA DE FISIOTERAPIA PADRÃO-TIPO 02**
Endereço	**RUA PALMIRA DE JESUS SILVEIRA**
Município	**KALORÉ/PR**
Responsável técnico	**ALESSANDRA DE SOUZA PILA BEGALI**
E-mail	**alessandra.pila.s@gmail.com**
Data	**11/08/2026**
Desconto	**0,00%**

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	VALOR SERVIÇO COM BDI	VALOR PLANILHA SEM BDI
	PROJETOS			
PROJ	PROJETOS CONTRATADOS	0,00%		
	SERVIÇOS CONVENCIONAIS			
01	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,26%	3.831,92	3.128,76
02	FUNDAÇÕES	6,97%	101.851,83	83.161,96
03	ESTRUTURA	11,11%	162.327,13	132.540,01
04	PAREDES E PAINÉIS	4,93%	72.050,07	58.828,84
05	COBERTURA	2,58%	37.690,29	30.774,10
06	IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÃO DIVERSA	1,79%	26.167,98	21.366,14
07	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	6,88%	100.519,51	82.074,12
08	REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS - PISO / PAREDE / TETO	8,41%	122.959,63	100.396,47
09	PINTURA	1,81%	26.489,99	21.629,06
10	MARCENARIA	0,90%	13.190,22	10.769,81
11	ITENS DIVERSOS	3,59%	52.471,99	42.843,35
12	COMUNICAÇÃO VISUAL	1,79%	26.089,31	21.301,91
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	6,51%	95.073,99	77.627,86
14	INSTALAÇÃO COMBATE INCÊNDIO	0,07%	994,00	811,60
15	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	11,19%	163.487,28	133.487,27
17	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO - INFRAESRTUTURA	3,41%	49.823,32	40.680,71
18	IMPLANTAÇÃO	3,12%	45.664,92	37.285,38
19	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	2,84%	41.471,03	33.861,07
20	PAISAGISMO	0,25%	3.600,31	2.939,65
21	LIMPEZA FINAL DE OBRAS E AS BUILT	0,12%	1.715,89	1.401,02
22	SERVIÇOS PRELIMIANRES	9,14%	133.624,80	109.104,57
23	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,77%	128.139,71	104.626,00
	SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA			
16	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS	3,57%	52.186,04	45.464,97
	VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO	**100,00%**	**R$ 1.461.421,13**	**R$ 1.196.104,63**
	VALOR DA CONTRATAÇÃO (COM BDI E COM DESCONTO)	**R$ 1.461.421,13**	**R$ 1.461.421,13**	

VALOR DE MEDIÇÃO TOTAL	
VALOR DE MEDIÇÃO DE PROJETO (COM BDI E COM DESCONTO)	**R$ -**
VALOR DE MEDIÇÃO DE OBRA (COM BDI E COM DESCONTO)	**R$ 1.461.421,13**

AVANÇO FÍSICO-FINANCEIRO	
TOTAL ACUMULADO DAS MEDIÇÕES	